**Договор**

**дарения квартиры**

|  |  |
| --- | --- |
|   | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г. |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

Мы, нижеподписавшиеся:

Гражданин РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(ФИО)*, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(дата рождения)*, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), действующий от своего имени и в своем интересе, именуемый в дальнейшем **«Даритель»,** с одной стороны, и

Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО)*, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(дата рождения)*, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), действующий от своего имени и в своем интересе, именуемый в дальнейшем **«Одаряемый»**, с другой стороны, а при совместном упоминании - Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому жилое помещение (квартиру), находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - Квартира).

1.2. Общая площадь Квартиры составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м., жилая площадь Квартиры составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м. Квартира состоит из \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) жилых комнат, расположена на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже многоквартирного жилого дома.

1.3. Квартира принадлежит Дарителю на праве собственности на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается регистрационными записями от "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ права собственности.

1.4. Право собственности на Квартиру переходит от Дарителя к Одаряемому после государственной регистрации перехода к нему права собственности.

1.5. Даритель передает Квартиру в техническом состоянии, позволяющем ее использовать в соответствии с назначением.

1.6. Передаваемая Квартира никому не продана, не подарена, не обещана, в залоге, под арестом и иным запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременена, фактически свободна.

1. Порядок передачи квартиры

2.1. Фактическая передача Квартиры осуществляется Сторонами на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Стороны обязуются совершить все необходимые действия для фактической передачи Квартиры и государственной регистрации перехода права собственности, в том числе по подаче заявлений и необходимых документов в регистрационный орган, по уплате обязательных платежей и пр.

2.4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности осуществляет Одаряемый.

2.5. Стороны определили срок сдачи документов для государственной регистрации не позднее 2 (двух) месяцев с момента подписания договора.

1. Иные положения

3.1. Даритель состоит *в браке / ( либо иных родственных отношениях)* с Одаряемым на основании *свидетельства о заключении брака*, *выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ года серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ (номер записи \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_г.) / иных документов о родстве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

3.2. Даритель гарантирует, что жилье не отчуждено, не заложено, в споре, аренде, под запретом (арестом) не состоит. Дарение производится без оговорок и ограничений.

3.3. На момент заключения договора в квартире никто не проживает, не зарегистрирован, Квартира фактически свободна.

3.4. Между сторонами на момент совершения сделки отсутствуют долги и иные неисполненные обязательства, которые могли быть погашены в связи с заключением настоящей сделки.

3.5. После приобретения права собственности на квартиру Одаряемый принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, несение расходов на ремонт, эксплуатацию и содержание квартиры в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации.

3.6. Если Даритель переживет Одаряемого, то он имеет право отменить договор дарения и перевести прав собственности на подарок (Квартиру) на себя.

1. Заключительные положения

4.1. Стороны подтверждают, что они действуют сознательно, добровольно, не на кабальных условиях, понимают значение своих действий и не заблуждаются относительно правовых последствий сделки, не лишались и не ограничивались в дееспособности, не страдают заболеваниями, в том числе психическими, ограничивающими их возможности понимают значение своих действий и руководят ими.

4.2. Содержание статей 131 (государственная регистрация недвижимости), 160 письменная форма сделки), 164 (государственная регистрация сделок), 209 (право владения, пользования и распоряжения своим имуществом), 218 (основания приобретения права собственности), 223 (момент возникновения права собственности у приобретателя по договору), 288 (собственность на жилое помещение), 450 (основания изменения и расторжения договора), 572 (договор дарения), 573 (отказ одаряемого принять дар), 574 (форма договора дарения), 578 (отмена дарения), 580 (последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи) Гражданского кодекса РФ сторонам известно.

4.3. Все споры, связанные с настоящим договором стороны разрешают мирным способом (путем ведения переговоров), при недостижении согласия, спор передается в суд по подсудности в соответствии с процессуальным законодательством.

4.4. Настоящий договор составлен и подписан Сторонами в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, а третий экземпляр для органа регистрации прав.

1. Подписи сторон

Даритель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_,

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, подпись)

Даритель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_,

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, подпись)

Акт

приема-передачи квартиры

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. |
|  |  |

Мы, нижеподписавшиеся:

Гражданин РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(ФИО)*, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(дата рождения)*, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), действующий от своего имени и в своем интересе, именуемый в дальнейшем **«Даритель»,** с одной стороны, и

Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО)*, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(дата рождения)*, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), действующий от своего имени и в своем интересе, именуемый в дальнейшем **«Одаряемый»**, с другой стороны, а при совместном упоминании - Стороны, осуществили приемку-передачу недвижимого имущества на нижеуказанных условиях:

1. Даритель передал, а Одаряемый принял квартиру со следующими индивидуальными характеристиками:
* Место нахождения:
* Кадастровый номер:
* Кадастровая стоимость: \_\_\_\_ руб.
* Количество жилых комнат: \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) .
* Общая площадь\_\_\_\_\_\_ кв. м., жилая площадь: \_\_\_\_\_\_ кв. м., этаж \_\_\_ (\_\_\_\_\_).
1. Стороны подтверждают, что квартира находится в надлежащем состоянии и соответствует нормам противопожарной безопасности, санитарно-гигиеническим требованиям.
2. Планировка и оборудование (инженерные сети) квартиры соответствует технической документации.
3. Стороны претензий друг к другу не имеют.
4. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Два для сторон, один для органа регистрации прав.

Подписи сторон

Даритель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_,

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, подпись)

Даритель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_,

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, подпись)