

РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

дата

адрес

Никулинский районный суд адрес в составе судьи Казаковой О.А., при секретаре Ушаковой О.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 02-3618/дата по иску наименование организации... к ... о взыскании неосновательного обогащения,

УСТАНОВИЛ:

Истец наименование организации... обратилось в суд с вышеуказанным исковым заявлением, в котором просит взыскать с ответчика .... сумму неосновательного обогащения на оказанные услуги по содержанию и обслуживанию объектов инфраструктуры коттеджного адрес... за период с дата по дата в размере сумма, расходы на оплату услуг представителя в размере сумма, расходы по уплате государственной пошлины в размере сумма

В обоснование исковых требований истец указывает, что согласно выписке из ЕГРН от дата ... дата является собственником земельного участка, с кадастровым номером 50:12:0060111:13 (площадью дата кв.м., № 64), расположенного по адресу: адресо., северо-восточнее адрес, уч. 64.

Указанный земельный участок находится на огороженной охраняемой территории коттеджного адрес..., в пределах которой имеются объекты инфраструктуры, представляющие собой совокупность объектов, непосредственно используемых в процессе эксплуатации земельных участков. Ответчик, будучи их собственником, не возмещал истцу расходы на ремонт и содержание имущества, предназначенного для обслуживания этих земельных участков.

Между наименование организации... и .... договор управления не заключался. Однако, ...ользуется услугами, которые оказывает наименование организации... по управлению общим имуществом коттеджного поселка.

Согласно п.5.3. Устава в случае, если собственник земельного участка не вступает в члены Партнерства, то он обязан нести расходы по содержанию общего имущества и инфраструктуры, оплате коммунальных платежей, по охране территории поселка, по уборке территории и оплате труда работников партнерства. В этом случае размер расходов подлежащих оплате собственником - не членом партнерства определяется пропорционально площади земельного участка, которым он владеет.

Таким образом, на стороне ответчика имеется обязанность по возмещению расходов по содержанию имущества, необходимого для функционирования принадлежащего ему недвижимого имущества.

Истец также указал, что размер ежемесячного платежа исходя из тарифа в месяц за 1 кв.м. площади земельного участка за дата составляет сумма , за дата – сумма, за дата – сумма Таким образом, по мнению истца, в связи с ненадлежащим исполнением ответчиком обязательств по внесению денежных средств по содержанию имущества, у

ответчика перед истцом за период с дата по дата образовалась задолженность в виде неосновательного обогащения, в размере сумма

Ответчик с исковыми требованиями не согласился, представил возражения на исковое заявление в соответствии с которыми просил суд отказать в удовлетворении исковых требований. Также Ответчик заявил о применении последствий пропуска Истцом срока исковой давности.

Суд, выслушав стороны, исследовав и оценив представленные доказательства, приходит к следующим выводам.

Из материалов дела усматривается, что дата общим собранием собственников земельных участков в коттеджном поселке закрытого типа .....было принято решение о создании некоммерческого партнерства. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по адрес дата произведена государственная регистрация юридического лица – наименование организации... (Истец). Согласно Уставу, утвержденному решением общего собрания членов наименование организации..., оформленному Протоколом № 1 от дата, партнерство является некоммерческой организацией, учрежденной юридическими лицами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на содействие членам Партнерства в обеспечении управления территорией коттеджного адрес..., ее обслуживании и эксплуатации в интересах членов Партнерства и других жителей, благоустройстве и озеленении территории, поддержании ее в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям, в создании благоприятной экологической обстановки на территории коттеджного поселка, содействие членам Партнерства в создании и развитии инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры коттеджного поселка, имущественных и иных объектов общего пользования, привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества Партнерства и имущества его членов, содействие в организации строительства или содействие в строительстве собственными силами на отведенных в установленном порядке земельных участках зданий, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Партнерства.

Предметом деятельности некоммерческого партнерства является содействие его членам в осуществлении функций, обеспечивающих достижение управленческих, социальных, культурных целей, а также защиту прав и охраняемых законом интересов членов Партнерства, решение общих социально-хозяйственных задач в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией прав членов Партнерства (пункт 2.1. устава).

На основании решения заседания Правления наименование организации..., оформленного протоколом от дата, наименование организации... переданы функции по управлению общим имуществом собственников недвижимости поселка закрытого типа ... в близи адрес, адрес. Так, в соответствии с действующим законодательством Партнерство предоставляет право пользования построенными им объектами инфраструктуры, находящимися на территории коттеджного адрес... собственникам земельных участков поселка за плату, которая включает в себя расходы на содержание, ремонт, модернизацию, уборку, реконструкцию, на оплату труда лиц, привлекаемых по гражданско-правовым и иным договорам для выполнения этих услуг, а также бухгалтера, инженера, технического персонала, тракториста, расходы на оплату налогов Истца, как юридического лица.

Из Устава следует, что расходы по содержанию общего имущества и инфраструктуры, оплате коммунальных платежей, по охране территории поселка, по уборке территории и оплате труда работников партнерства, определяются пропорционально площади земельного участка, которым владеет собственник.

Решением заседания Правления наименование организации..., оформленного протоколом от дата определен состав общего имущества коттеджного адрес... в пределах огороженной территории:

1. Сети бытовой канализации протяженностью: напорных сетей -1 792,8 м. п. и самотечных сетей - 8 030,1 м. п. с установкой КНС № 1 объемом 24 куб. м и КНС № 2 объемом 20,0 куб. м, (наименование объекта по инвестиционному контракту – сети бытовой канализации с канализационными насосными станциями);
2. Сети водоснабжения (наименование объекта по инвестиционному контракту - сети водоснабжения), протяженностью 8931,05 м. п.;
3. Водозаборный узел (наименование объекта по инвестиционному контракту - ВЗУ), общей площадью 390,3 кв. м, строительным объемом дата куб. м;
4. Сети ливневой канализации протяженностью: напорных сетей - 1710,7 м и самотечных сетей - 2 208,7 м, с установкой КНСЛ № 1 объемом 63 куб. м (объем указан в соответствии с Техническим паспортом КНСЛ №1), КНСЛ № 2 объемом 649 куб. м и очистных сооружений объемом 649 куб. м, (наименование объекта по инвестиционному контракту - сети ливневой канализации с КНСЛ и очистными сооружениями);
5. Сети электроснабжения (наименование объекта в соответствие с инвестиционным контрактом), протяженностью дата м. п.;
6. Сети освещения (наименование объекта в соответствие с инвестиционным контрактом), протяженностью дата м.п.;
7. Слаботочные сети и телефонная канализация (наименование объекта в соответствие с инвестиционным контрактом), протяженностью 18 782,0 м. п.;
8. адрес с устройством газонов и благоустройством (наименование объекта в соответствие с инвестиционным контрактом), площадью 44 727 кв. м.;
9. КПП №1, КПП №2, КПП №3 (наименование объекта по инвестиционному контракту - (три) КПП), площадью по 27 кв. м, каждый;
10. Открытая спортивная площадка № 1, открытая спортивная площадка № 2 (наименование объекта по инвестиционному контракту - (две) открытые спортивные площадки), общей площадью 648 кв. м и 420 кв.м.;
11. адрес № 1, детский городок № 2 (наименование объекта по инвестиционному контракту - (два) детских городка), общей площадью 400 и 348 соответственно;
12. Прозрачный забор (наименование объекта в соответствие с инвестиционным контрактом), протяженностью - дата п. м.;
13. Глухой забор (наименование объекта в соответствие с инвестиционным контрактом), протяженностью - 1 740,0 м. п.

Указанное имущество передано наименование организации... на основании Инвестиционного контракта № 017-011-175/05 от дата и Акта № 1 о частичной реализации инвестиционного контракта от дата № 017-011-175/05 на инвестиционном объекте по адресу: адрес, вблизи адрес от дата

Общее имущество Партнерства и его инфраструктура используется как членами Партнерства, так и собственниками земельных участков, не являющихся членами наименование организации....

наименование организации... осуществляет следующие работы по содержанию общего имущества, и именно:

- охрана объекта;
- дежурная техническая служба (4 чел. + налоги с ФОТ);
- содержание сооружений ливнепровода, пожаротушения;
- уборка территории от мусора и снега (тракторист + налоги с ФОТ);
- обработка дорог антиголедными средствами и песком, установка дорожных знаков;
- оплата работы административного состава (бухгалтер, инженер + налоги с ФОТ);
- покупка расходных материалов для содержания уборочной техники;
- содержание уличного освещения, отопления и освещения КПП-221 159;
- покупка расходных материалов, инструментов и ГСМ для покоса и уборки травы, вырубки деревьев и кустарников, уборки территории;
- ремонт дороги;
- установка и содержание въездных ворот и шлагбаумов;
- вывоз мусора.

Пунктом 3.11. Устава предусмотрены права Партнерства, в том числе, право совершать с юридическими и физическими лицами сделки и иные юридические действия, в интересах достижения целей, предусмотренных Уставом.

В рамках исполнения принятых на себя обязательств наименование организации... заключило следующие договоры: Договор № 01-04/14 от дата об оказании охранных услуг, Договор № 90161704 от дата за потребление эл. энергии, Счет-договор № ЗкР931756 от дата на поставку товара, Договор №10/05-10 на вывоз отходов бункерами от дата, Договор № 06/07-16 на вывоз отходов от дата, Договор энергоснабжения № 99896204 от дата, Договор энергоснабжения № 99823923 от дата, Договор энергоснабжения № 90419423 от дата Сублицензионный договор № ДС-0001331 от дата, Договор № 30032015 от дата на оказание услуг по оптимизации ГТ-инфраструктуры, Договор подряда № 159 от дата, Договор № 06/05-16 на вывоз отходов бункерами от дата, Договор № 11-01/дата об оказании охранных услуг от 2.01.2018 г., Сублицензионный договор № СЛ-1806/006 от дата, Счет-говор № ЗкН371973 от дата на поставку товара, Договор № 28/06/2018-1 а работы по спиливанию деревьев от дата, Договор № 15/18 от 01марта дата а вывоз ТБО.

Из указанных договоров следует, что истец несет затраты на обслуживание инфраструктуры в границах огороженной территории. Ежемесячный тариф на содержание 1 кв. м земельного участка в коттеджном поселке включает в себя плату за услуги и работы по управлению общим имуществом и его содержанию. Размер тарифа определяется исходя из фактически понесенных затрат на держание территории общего пользования наименование организации... на соответствующий год.

\_\_\_\_\_ с дата является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:12:0060111:13, площадью дата кв.м., расположенного по адресу: адресо., северо-восточнее адрес, уч. 64. Какие-либо строения на участке ответчика отсутствуют.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ наименование организации... зарегистрировано дата. Учредителями данного юридического лица являлись наименование организации и наименование организации.

Согласно уставу партнерство является некоммерческой организацией, учрежденной юридическими лицами для содействия её членам в осуществлении деятельности, направленной на содействие членам Партнерства в обеспечении управления

территорией коттеджного адрес..., её обслуживании и эксплуатации в интересах членов Партнерства и других жителей, благоустройстве и озеленении территории, поддержании её в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям, в создании благоприятной экологической обстановки на территории коттеджного посёлка, содействие членам Партнерства в создании и развитии инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры коттеджного посёлка, имущественных и иных объектов общего пользования, привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества Партнерства и имущества его членов, содействие в организации строительства или содействие в строительстве собственными силами на отведённых в установленном порядке земельных участках зданий, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Партнерства.

Согласно п. 5.3. устава (в редакции от дата) в случае, если собственник земельного участка не вступает в члены Партнерства, то он обязан нести расходы по содержанию общего имущества и инфраструктуры, оплате коммунальных платежей, по охране территории посёлка, по уборке территории и оплате труда работников партнерства. В этом случае размер расходов подлежащих оплате собственником - не членом партнерства определяется пропорционально площади земельного участка, которым он владеет.

дата правление наименование организации... приняло решение, оформленное протоколом, которым определило состав общего имущества коттеджного адрес... в пределах огороженной территории: сети бытовой канализации с канализационными насосными станциями; сети водоснабжения, водозаборный узел, сети ливневой канализации и очистных сооружений, сети электроснабжения, сети освещения, слаботочные сети и телефонная канализация, КПП №1, КПП №2, КПП №3, открытая спортивная площадка №1, открытая спортивная площадка №2, детский городок №1, детский городок №2, прозрачный забор, глухой забор.

В рамках исполнения принятых на себя обязательств наименование организации... заключило договоры об оказании охранных услуг, договор потребление электроэнергии, счёт-договор на поставку товара, договор на вывоз отходов бункерами и прочие.

В силу ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно п. 1 ст. 1102 ГК РФ (глава 60) лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных ст. 1109 ГК РФ.

Как предусмотрено п. 2 ст. 1102 ГК РФ, правила, предусмотренные главой 60 ГК РФ, применяются независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения приобретателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли.

В соответствии с пп. 4 ст. 1109 ГК РФ не подлежат возврату в качестве неосновательного обогащения денежные суммы и иное имущество, предоставленные во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что лицо, требующее возврата имущества, знало об отсутствии обязательства либо предоставило имущество в целях благотворительности.

Таким образом, для взыскания неосновательного обогащения необходимо установить наличие на стороне ответчика неосновательного обогащения (приобретение либо сбережение ответчиком имущества) за счет истца, размер данного обогащения, наличие конкретных объектов инфраструктуры, принадлежащих наименованию организации..., состав платы за их пользование, а также перечень услуг, фактически потребляемых ответчиком. При этом стоит исходить не только из стоимости услуг или величины понесенных истцом затрат, но и того, насколько необходимыми они являются для ответчика. Иное приводило бы к навязыванию ... услуг, в которых она не нуждается (Определение Верховного Суда РФ по делу № 5-КГ19-10 от дата).

В ходе рассмотрения дела сторона ответчика указывала суду на то обстоятельство, что предполагаемое общее имущество наименования организации... не принадлежит данному партнерству, расположено на земельных участках, принадлежащих наименованию организации, на основании чего сторона ответчика полагала, что истец не обладает правом собственности или иным вещным правом на объекты инфраструктуры в коттеджном поселке. Имущество, на которое Истец указывает как на общее имущество в соответствии с вступившим в законную силу решением Арбитражного суда адрес по делу № А40-30701/дата включено в конкурсную массу, принято конкурсным управляющим и числится на балансе наименования организации, а из судебных актов Арбитражного суда адрес (решения Арбитражного суда адрес от дата по делу №А41-76226/15, от дата по делу №А41-57757/12, тексты которых доступны в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте <https://kad.arbitr.ru>, следует, что наименование организации... отказано в признании права собственности на объекты инфраструктуры, которые истец в настоящем деле именуется как объекты инфраструктуры коттеджного поселка, судебными актами установлено, что объекты и земельные участки, на которых они расположены, принадлежат наименованию организации.

В соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" от дата N 218-ФЗ права на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации. В соответствии с п.3. ст.1 ФЗ №218-ФЗ государственная регистрация прав на недвижимое имущество - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества (далее - государственная регистрация прав). При этом в соответствии с п.6, п.7 ст.1 ФЗ №218-ФЗ государственной регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со статьями 130, 131, 132, 133.1 и 164 ГК РФ. В случаях, установленных федеральным законом, государственной регистрации подлежат возникающие, в том числе на основании договора, либо акта органа государственной власти, либо акта органа местного самоуправления, ограничения прав и обременения недвижимого имущества, в частности сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда, наем жилого помещения.

Государственный кадастровый учет недвижимого имущества - внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно (далее также - объекты недвижимости), которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с

характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений об объектах недвижимости.

Объекты инженерных сетей имеют прочную связь с земельными участками, и, соответственно, относятся к объектам недвижимого имущества. Право на недвижимое имущество возникает с момента его государственной регистрации. Доказательства наличия зарегистрированных прав в материалы дела истцом не представлено. Также в материалах дела отсутствуют сведения о кадастровом учете объектов недвижимого имущества, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи.

Основания и порядок приобретения прав на отдельные объекты из числа общего пользования определяются земельным и гражданским законодательством. С учетом принадлежности большинства из соответствующих объектов к недвижимым вещам права на них согласно п. 2 ст. 8, ст. 219, п.2 ст. 223 и п.1 ст. 234 ГК РФ, п. 2 ст. 4 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» подлежат государственной регистрации и возникают с момента такой регистрации.

В силу приведенных законоположений и выводов Судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда Российской Федерации (Определение Верховного суда Российской Федерации по делу № 4-КГ19-28 от дата) государственная регистрация прав на объекты обслуживающей индивидуальные жилые дома инфраструктуры (инженерные сети и системы, трансформаторные подстанции, тепловые пункты, детские и спортивные площадки, дороги и т.д.) завершает юридический состав, влекущий возникновение прав.

В соответствии с толкованием Конституционного Суда Российской Федерации, изложенным в постановлении от дата № 23-П «По делу о проверке конституционности положений абзаца второго п. 1 ст. 2 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в связи с жалобой гражданина фио», отсутствие в действующем законодательстве единого специального регулирования, посвященного правовому режиму общего имущества в многоквартирном доме и имущества общего пользования собственников индивидуальных жилых домов, обусловлено тем, что обслуживающая индивидуальные жилые дома инфраструктура, в силу своей пространственной обособленности, обладает отличными от общего имущества в многоквартирном доме характеристиками.

Соответственно, закон непосредственно не связывает сам по себе факт приобретения права собственности на индивидуальный жилой дом с возникновением доли в праве собственности на имущество общего пользования. Основания и порядок приобретения прав на отдельные объекты из числа имущества общего пользования определяются земельным и гражданским законодательством.

По смыслу положений ч. 4 ст. 136 и ч. 2 ст. 137 адрес кодекса Российской Федерации участником отношений по созданию и приобретению обслуживающего индивидуальные жилые дома имущества в интересах собственников этих домов может являться созданное ими и обладающее самостоятельной правосубъектностью товарищество собственников жилья, которое в указанном случае представляет в регистрирующий орган соответствующие правоустанавливающие документы, являющиеся основанием для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество

согласно положениям Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (ст. 17 и 25).

В силу п. 1 ст. 123.3 ГК РФ, ч. 4 ст. 136 и ч. 1 ст. 151 адрес кодекса Российской Федерации в собственности созданного собственниками индивидуальных жилых домов товарищества собственников жилья может находиться недвижимое и движимое имущество. Следовательно, если стороной сделки по созданию или приобретению объектов обслуживающей жилые дома инфраструктуры в интересах домовладельцев выступает товарищество собственников жилья, оно же и указывается в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в качестве собственника имущества общего пользования.

Ответчик полагает, что решение Правления наименование организации... об определении состава общего имущества и передачи функций по управлению таким имуществом, оформленное протоколом от дата, является ничтожным, как выходящее за пределы компетенции Правления наименование организации... (п. 7.2 Устава наименование организации...).

Как разъяснено в абзаце втором пункта 106 постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации от дата № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», возражения ответчика о том, что требования истца основано на ничтожном решении, оценивается судом по существу независимо от истечения срока давности для признания этого решения недействительным. При этом суд должен также руководствоваться п.2. ст. 11 ГПК РФ, учитывая, что локальный нормативно-правовой акт, каковым является устав и решения наименование организации, имеет меньшую юридическую силу относительно федеральных законов. Кроме того, Федеральный закон от дата № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и Устав наименование организации... не предусматривают у некоммерческого партнёрства наличие общего имущества.

адрес ответчика отнесен к категории земель – земли населенных пунктов, при этом на территории населенного пункта, где находится коттеджный поселок не сформировано какое-либо гражданско-правовое объединение собственников участков, факт наличия которого распространял бы на территорию этого поселка специальное правовое регулирование, например, ТСЖ, СНТ, ДНТ и прочее. Ответчик, как собственник земельного участка к данному гражданско-правовому сообществу либо к лицам, пользующимся общим имуществом такого сообщества не относиться. В отсутствие указанных обстоятельств, включение ответчика в члены такого сообщества либо возложение на него обязанности вносить средства на содержание общего имущества не основаны на законе.

По общему принципу гражданского права решения членов (учредителей, участников, правления) наименование организации... порождают правовые последствия для соответствующего гражданско-правового сообщества – членов наименование организации... и не могут быть распространены на иных лиц, соответственно, не могут порождать для иных лиц прав или возлагать на иных лиц обязанности, ввиду чего решения общих собраний членов правления и прочее не относимы к настоящему делу и не могут быть приняты во внимание (п. 3 ст. 308 ГК РФ).

В качестве механизма для расчета стоимости неосновательного обогащения Истцом применено положение Устава наименование организации..., в соответствии с которым размер платы за пользование определяется исходя из площади земельного

участка. Такая формула применима к отношениям с участниками наименования организации..., которые добровольно приняли на себя соответствующие обязательства в части соблюдения требований Устава. В соответствии с п.3 ст. 308 ГК РФ обязательство не создаёт обязанностей для лиц, не участвующих в нём в качестве сторон (для третьих лиц). Ответчик не является членом наименования организации..., следовательно, решения наименования организации... не могут порождать обязательства для Ответчика.

Таким образом, предлагаемый уставом наименования организации... «механизм» определения размера платы за пользование общей инфраструктурой (через площадь земельного участка, находящегося в собственности Ответчика) не применим к заявленным в иске требованиям.

Сам по себе факт ограждения наименования организации... по периметру территории, в которую входит земельный участок ответчика, при отсутствии договорных отношений и необходимости получения услуг не порождает обязанность ответчика производить оплату.

На земельном участке ответчика отсутствует жилой дом или какое-либо иное строение, которое бы было подключено к сетям инженерно-технического обеспечения, ответчик не пользуется никакими услугами, которые бы предоставлял истец, доказательств иного истцом не представлено.

Более того сам по себе факт передачи наименования организации в пользование наименования организации... коммуникаций инженерно-технического обеспечения не свидетельствует, что именно ответчик должен нести расходы за их содержание.

Действующее законодательство не содержит положений, в силу которых партнерство обязано оказывать услуги по содержанию и обслуживанию объектов инфраструктуры коттеджного поселка, частично принадлежащей иному лицу, какой-либо договор между сторонами по делу отсутствует, как и иное основание для возникновения обязательства ответчика оплачивать услуги истца.

При этом истец не представил доказательств в подтверждение того, что услуги в какой-либо части были оказаны лично ответчику и ответчик принял услуги или воспользовался их результатом в какой-либо части, в связи с чем суд приходит к выводу об отсутствии оснований установить совокупность обстоятельств, в силу которых на стороне ответчика имеет место неосновательное обогащение за счет истца.

При этом суд также учитывает, что за период с дата по дата (дата подачи иска) истцом пропущен срок исковой давности, о котором заявлено ответчиком.

В силу ст. 199 ГК РФ Исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Оценив все собранные по делу доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу, что истцом не представлены доказательства, подтверждающие заявленные требования, в связи с чем суд приходит к выводу об отказе в удовлетворении исковых требований в полном объеме.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 56, 194-198 ГПК РФ суд

РЕШИЛ:

УИД 77RS0028-01-2019-005081-22

В иске наименование организации... к ... о взыскании неосновательного обогащения - отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд в течение месяца.

Судья

Мотивированное решение изготовлено дата.